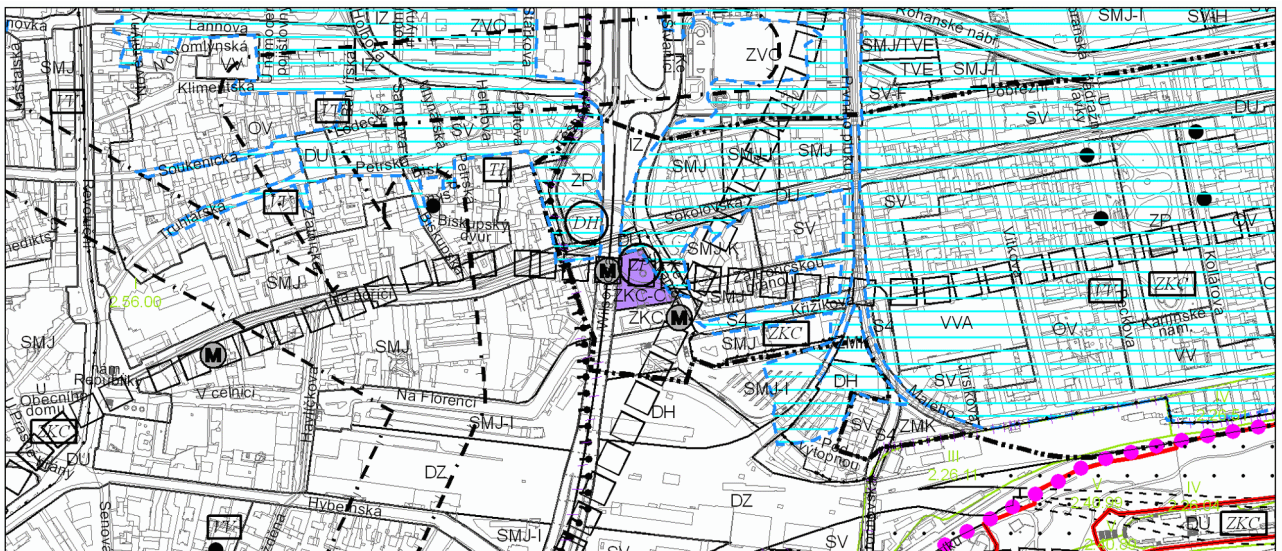


Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny: **Z 2670 / 00**
Městská část: **Praha 8**
Katastrální území: **Nové Město**
Parcelní číslo: **228 – část; 2336 – část; 2337/2, 4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, části: 2337/1, 3, 6, 10, 11, 15; 2338 – část**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na funkci kultury a církve /ZKC/ a vložení překryvného značení pro funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy – parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/.
Výstavba výstavně provozní budovy Muzea hl. m. Prahy a parku s moderní úpravou, podzemního parkoviště a propojení mezi starou a novou budovou muzea.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna požaduje přeměnu funkčních ploch v lokalitě před budovou Muzea hl. m. Prahy na Novém Městě, a to z důvodu výstavby výstavně provozní budovy muzea, podzemního parkoviště a rekonstrukce parku. Nově se navrhuje funkce kultury a církve /ZKC/ na úkor plochy parků, historických zahrad a hřbitovů /ZP/. Revitalizace plochy parků je ošetřena vložением překryvného značení pro funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy – parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Předmětné území se nachází v současně zastavěném, ale nezastavitelném území.

Území lze dopravně napojit na stávající komunikační systém. Území je obslouženo MHD. Pod lokalitou je částečně umístěn vestibul přestupní stanice metra a s tím související systémy technického vybavení. Podmínky ochranného pásma metra bude třeba respektovat. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Lokalita leží na hranici záplavového území (kategorie A, neprůtočné chráněné). Navrhované řešení nezasahuje ÚSES ani plochy celoměstského systému zeleně. Změna se netýká veřejně prospěšné stavby.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném, ale nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká VPS.

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

ZKC	- 4 237,6 m ²
ZP	- funkční plocha bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy
celková výměra měněných ploch	- 4 237,6 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch
Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně
Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka: